

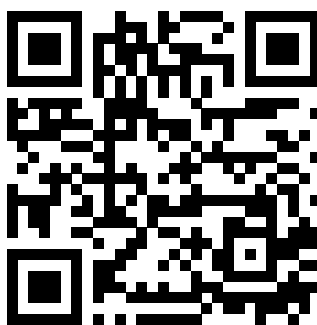


## MARBELLA

1 900 000 - 2 600 000 AED

### ПАРАМЕТРЫ

|            |                  |
|------------|------------------|
| Город      | Дубай            |
| Тип        | Жилой комплекс   |
| Комнат     | 4, 5             |
| До моря    | 20000 м          |
| До центра  | 31000 м          |
| Дата сдачи | II квартал, 2026 |



### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС MARBELLA В ДУБАЕ

Строящийся ЖК Marbella – это коллекция таунхаусов в средиземноморском стиле, которые станут частью масштабного курортного комплекса DAMAC Lagoons в районе Dubailand.

Новый поселок вдохновлен атмосферой испанского региона Андалусия. Многочисленные цветущие растения станут украшением улиц комплекса. Также здесь будут модные бутики, фонтаны, а большой парк с оливковыми деревьями и птицами станет идеальным местом для проведения свадеб и других торжественных мероприятий. В общественных садах с живописными лиственными деревьями и европейскими цветущими растениями будут проводиться танцевальные выступления артистов фламенко.

Центральным элементом нового поселка станет площадь Plaza de los Naranjos с ратушей, изысканными ресторанами, торговыми центрами и зелеными зонами с апельсиновыми деревьями. Еще одной особенностью ЖК Marbella в Дубае станет женский центр Costa Del Sol. Здесь будут работать:

- тренажерный зал;
- спа-центр;
- салон красоты;
- комната для медитации.

Новый ЖК является частью сообщества DAMAC Lagoons, и его жителям будут доступны многочисленные элитные удобства, среди которых:

- лагуна с кристально чистой водой, окруженная песчаными пляжами, и зонами отдыха с беседками;
- открытые бассейны;



- водные аттракционы и развлечения;
- образовательные детские центры;
- лабиринт под открытым небом;
- остров дикой природы;
- парк виртуальной реальности;
- кинотеатр на воде;
- открытые спортивные площадки;
- кафе и рестораны на любой вкус.

### Недвижимость в Marbella, Дубай, ОАЭ

Желающие купить таунхаус в Marbella могут выбрать подходящий вариант с четырьмя или пятью спальнями. Архитектура домов выполнена в минималистичном стиле с использованием декоративных деревянных элементов. Внутренняя отделка таунхаусов в лаконичной цветовой гамме с элементами из дерева создает теплую уютную атмосферу. Во всех домах установлены большие панорамные окна, из которых открываются красивые виды на зеленые деревья и кустарники.

### Продажа недвижимости в Marbella

Купить недвижимость в Marbella в полную частную собственность могут в том числе иностранные граждане, так как ЖК находится в зоне свободного владения недвижимостью. На сегодняшний день стартовая цена дома в Marbella составляет 1 900 000 AED (517 500 \$). После того как строительство эксклюзивного микрорайона DAMAC Lagoons будет полностью завершено, цены на дома вырастут.

Покупатели недвижимости по цене застройщика DAMAC Properties могут воспользоваться рассрочкой по удобной схеме, когда 80% суммы оплачивается на этапе строительства, а 20% – после сдачи объекта в эксплуатацию.

Если иностранный гражданин покупает недвижимость, стоимость которой выше 2 000 000 AED (544 500 \$), он может получить десятилетнюю резидентскую визу.

## ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Рядом с полем для гольфа
- Отличное расположение дома
- Красивый вид

### ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Терраса
- Элитная недвижимость
- Премиум класс
- Новое строительство
- Малоэтажные дома
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

### ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Кафе
- Медицинские учреждения
- Конференс-зал
- Кинотеатр
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги

### ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая



территория

- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Зеленый сад
- Бассейн
- Супермаркет
- Общий сад
- Пешеходные дорожки
- Общая зона с бассейном
- Парковка
- Скамейки
- Спортивная площадка
- Водные горки
- Развитая инфраструктура
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

