



MARBELLA

1 900 000 - 2 600 000 AED

PARAMÈTRES

Ville	Dubai
Type	Ensemble immobilier
des chambres	4, 5
de la mer	20000 m
du centre	31000 m
Date d'achèvement	II quartier, 2026



COMPLEXE RÉSIDENTIEL MARBELLA & DUBAÏ;

Le complexe résidentiel Marbella en construction est une collection de maisons de ville de style méditerranéen qui feront partie du complexe touristique à grande échelle DAMAC Lagoons à Dubaï.

Le nouveau village s'inspire de l'atmosphère de la région espagnole d'Andalousie. De nombreuses plantes à fleurs orneront les rues du complexe. Il y aura également des boutiques de mode, des fontaines et un grand parc avec des oliviers et des oiseaux qui seront idéaux pour les mariages et autres occasions festives. Des jardins publics avec des arbres à feuilles caduques pittoresques et des plantes européennes en fleurs offriront des spectacles de danse flamenco.

La pièce maîtresse de la nouvelle ville sera la Plaza de los Naranjos, qui abrite un hôtel de ville, des restaurants gastronomiques, des centres commerciaux et des espaces verts avec des orangers.

Une autre caractéristique de l'urbanisation de Marbella à Dubaï sera le Centre des femmes de la Costa del Sol. Il comportera

- gym;
- salon de beauté;
- salle de méditation.

Le nouveau complexe résidentiel fait partie de la communauté DAMAC Lagoons, et les résidents auront accès à de nombreux services haut de gamme, tels que

- un lagon aux eaux cristallines, entouré de plages de sable et d'aires de repos avec gazebos;
- piscines extérieures;
- promenades et activités nautiques;
- centres éducatifs pour enfants;



- labyrinthe extérieur;
- île sauvage;
- parc de réalité virtuelle;
- cinéma aquatique;
- terrains de sports de plein air;
- cafés et restaurants pour tous les goûts.

Propriétés à Marbella, Dubaï, EAU

Ceux qui souhaitent acheter une maison de ville à Marbella peuvent choisir entre quatre et cinq chambres. L'architecture des maisons a un style minimaliste avec des éléments décoratifs en bois. L'intérieur des maisons de ville, qui sont décorées avec une palette de couleurs simple et des détails en bois, crée une atmosphère chaleureuse et confortable. Toutes les maisons ont de grandes fenêtres panoramiques offrant une vue magnifique sur les arbres et arbustes verts.

Propriété à vendre à Marbella

L'achat d'une propriété à Marbella est disponible en pleine propriété, y compris les étrangers, car la propriété est située dans une zone en pleine propriété. À ce jour, le prix de départ de la maison à Marbella est de 1 900 000 AED (517 500 USD). Une fois que le quartier exclusif de DAMAC Lagoons sera entièrement achevé, les prix des maisons augmenteront.

Les acheteurs de propriétés au prix promoteur de DAMAC Properties peuvent bénéficier de la location-vente, pour laquelle 80% du montant est payé en phase de construction et 20% une fois la propriété terminée.

Si un étranger achète une propriété d'une valeur supérieure à 2 000 000 AED (544 500\$), il peut obtenir un visa de séjour de dix ans.

INSTALLATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

EMPLACEMENT

- Près des centres commerciaux
- Près de l' école
- Près du jardin d'enfants
- Près du terrain de golf
- Emplacement idéal
- Belle vue

CARACTÉRISTIQUES

- Les fenêtres panoramiques
- Vitrage panoramique
- Terrasse
- L'immobilier de luxe
- Classe premium
- Nouveau projet
- Immeubles de faible hauteur
- L'eau courante
- Électricité
- la route

INSTALLATIONS INTÉRIEURES

- Idéale pour les enfants
- Restaurant
- Café
- Établissements de santé
- Salle de conférence
- Cinéma
- Aire de loisirs
- Centre de SPA
- Salle de fitness
- Salle de Pilates et de Yoga

CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

- Espace barbecue
- Terrain de jeux pour enfants
- Jardin paysagé
- Espace vert aménagé
- Installations sociales et commerciales
- Jardin communautaire
- Parking
- Toboggan
- Jardin
- Sentier
- Bancs
- Infrastructure développée



- Piscine
- Espace commun avec piscine
- Terrain de sport
- Magasin
- Supermarché

GALERIE PHOTO

