



MARBELLA

1 900 000 - 2 600 000 AED

PARÁMETROS

Ciudad	Dubai
Tipo	Desarrollo
Habitaciones	4, 5
Al mar	20000 m
Al centro de la ciudad	31000 m
Fecha de finalización	II barrio, 2026



CONJUNTO RESIDENCIAL MARBELLA EN DUBAI

Conjunto residencial Marbella en construcción es una colección de casas adosadas de estilo mediterráneo que formará parte del complejo turístico a gran escala DAMAC Lagoons en Dubailand.

El nuevo pueblo se inspira en el ambiente de la región española de Andalucía. Numerosas plantas en flor adornarán las calles del complejo. También habrá boutiques de moda, fuentes y un gran parque con olivos y pájaros que será ideal para bodas y otras ocasiones de celebración. Los jardines públicos con pintorescos árboles de hoja caduca y plantas europeas en flor ofrecerán espectáculos de baile flamenco.

La pieza central del nuevo pueblo será la Plaza de los Naranjos, que cuenta con un ayuntamiento, restaurantes gourmet, centros comerciales y zonas verdes con naranjos.

Otra característica de la urbanización de Marbella en Dubai será el Centro Femenino Costa del Sol. Contará con:

- Gimnasio;
- Spa;
- Salón de belleza;
- Sala de meditación.

El nuevo complejo residencial forma parte de la comunidad DAMAC Lagoons, y los residentes tendrán acceso a numerosos servicios de alta gama, como

- una laguna de aguas cristalinas, rodeada de playas de arena y zonas de descanso con cenadores;
- piscinas al aire libre;
- paseos y actividades acuáticas;
- centros educativos infantiles;



- laberinto al aire libre;
- isla salvaje;
- parque de realidad virtual;
- cine acuático;
- campos deportivos al aire libre;
- cafés y restaurantes para todos los gustos.

Propiedades en Marbella, Dubai, EAU

Quienes deseen comprar una casa adosada en Marbella pueden elegir entre cuatro y cinco dormitorios. La arquitectura de las casas tiene un estilo minimalista con elementos decorativos de madera. El interior de las casas adosadas, que están decoradas con una sencilla gama de colores y detalles de madera, crea un ambiente cálido y acogedor. Todas las casas tienen grandes ventanas panorámicas que ofrecen hermosas vistas de árboles y arbustos verdes.

Propiedad en venta en Marbella

Comprar una propiedad en Marbella está disponible como una propiedad de dominio absoluto, incluidos los extranjeros, ya que la propiedad se encuentra en una zona de dominio absoluto. Hasta la fecha, el precio de salida de la casa en Marbella es de 1 900 000 AED (517 500 USD). Una vez que el exclusivo barrio de DAMAC Lagoons esté totalmente terminado, los precios de las viviendas aumentarán.

Los compradores de propiedades a precio de promotor de DAMAC Properties pueden beneficiarse de la compra a plazos, por la que el 80% del importe se paga en la fase de construcción y el 20% se paga una vez terminada la propiedad.

Si un extranjero compra una propiedad por valor de más de 2.000.000 de AED (544.500 dólares), puede obtener un visado de residencia de diez años.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

UBICACIÓN

- Cerca de centros comerciales
- Cerca de los colegios
- Cerca de la guardería
- Cerca del campo de golf
- Gran ubicación
- Vista hermosa

CARACTERÍSTICAS

- Ventanas panorámicas
- Acristalamiento panorámico
- Terraza
- Inmuebles de lujo
- Clase Premium
- Proyecto nuevo
- Edificios de poca altura
- Agua del grifo
- Electricidad
- Acceso a la parcela

INSTALACIONES INTERIORES

- Amigable para los niños
- Restaurante
- Café
- Instalaciones sanitarias
- Sala de conferencias
- Cine
- Zona de recreo
- Centro de SPA
- Sala de fitness
- Sala de pilates y yoga

INSTALACIONES EXTERIORES

- Zona de barbacoa
- Parque infantil
- Jardín paisajístico
- Zona verde ajardinada
- Instalaciones sociales y comerciales
- Jardín comunitario
- Aparcamiento
- Toboganes de agua



- Jardín
- Senderos
- Bancos
- Instalaciones bien desarrolladas
- Piscina
- Zona común con piscina
- Campo de deportes
- Tienda
- Supermercado

GALERÍA DE FOTOS

